



Partij voor  
de Dieren  
Maastricht



**BINNENGEKOMEN**  
**TEAM POSTBEHANDELING EN ARCHIVERING**  
**D.D. 27-12-2023**  
**No. 2023.05268**  
**Portefeuillehouder: Garnier**  
**Team: Beleid Maatschappelijke Ontwikkeling**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 27 december 2023

**Betreft:** Schriftelijke vragen van D66 - project The Masters

Geacht college,

The Masters Maastricht biedt 'huiskamers', inwonersondersteuning en verschillende diensten die ook toegankelijk zijn voor inwonende en de wijk. Er worden unieke woonvormen aangeboden waarbij wonen en zorg gescheiden is. Een plek waar anders ontwikkelden, studenten en statushouders samenwonen in een lerende community.

De D66-fractie betreurt het dat het Elisabeth Strouven Fonds heeft besloten om de huur van het pand Martinushuis per 1 januari 2025 te beëindigen. We hebben de locatie vaker bezocht en gezien hoe er een betaalbare en maatschappelijke functie is voor kwetsbare doelgroepen. Ook de ontmoetingsfunctie voor de wijk is bijzonder te noemen. Op een laagdrempelige manier kan er contact gezocht worden met elkaar en functioneert het Martineshuis als een buurthuis.

Naar aanleiding van het persbericht hebben wij de volgende vragen.

1. In hoeverre is bij de verkoop in 1997 van het Martinushuis aan het Elisabeth Strouven (ESF) Fonds het gebruik voor maatschappelijke doeleinden geborgd?
2. Indien dit – onverhoopt - niet het geval mocht zijn: hoe zorgt u er in de toekomst voor dat bij verkoop van gemeentelijk vastgoed het gebruik voor maatschappelijke doeleinden gewaarborgd wordt?
3. Eén van de doelstellingen van het ESF is zich in te zetten voor de belangen van kwetsbare doelgroepen. In hoeverre heeft dit in het overleg met de gemeente naar aanleiding van deze casus een rol gespeeld?
4. Welke lessen zijn er getrokken uit deze Pilot?



5. Was bij de gemeente Maastricht bij aanvang van het project bekend dat dit project maar voor 5 jaar geborgd zou zijn?
6. Hoeveel subsidie heeft de gemeente Maastricht vergeven aan dit project?
7. Heeft de gemeente Maastricht meebetaald aan de verbouwing van het Martineshuis? En zo ja onder welke voorwaarden?
8. Wat is er afgesproken met het ESF over de leegkomende kamers in het Martinushuis?
9. Op welke manier zorgt de gemeente ervoor dat dit project van The Masters gecontinueerd kan worden gelet op het belang van kwetsbare doelgroepen?
10. Ziet de gemeente voor zichzelf een rol inzake vervangende woonruimte?
11. Wat gebeurt er met de bewoners van wie het huurcontract na 1 januari 2025 doorloopt?
12. Op welke manier wordt het gebruik van de benedenverdieping voor maatschappelijke doeleinden gewaarborgd en welke afspraken zijn hierover met het ESF gemaakt?

In afwachting van uw reactie

Met vriendelijke groet,

Miriam Elfassih  
Bert Jongen

Mark Mülders Ria Strik

Stephanie Blom

Addie Redmeijer

D66 Maastricht

GroenLinks

PvdD

SP

PvdA